

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 884/TB-THADS

Thanh Trị, ngày 22 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023; số 160/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023; số 236/QĐ-CCTHADS, số 237/QĐ-CCTHADS và số 238/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 32/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 150/TB-CTĐGHD5A ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh 5A.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Phan Mộng Ước** và bà **Nguyễn Thị Mỹ Nhân**, địa chỉ: cùng trú ấp 16/1, xã Vĩnh Thành, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế 956,1m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 669, tờ bản đồ số 5; Loại đất ONT + CLN; Thời hạn sử dụng: ONT: Lâu dài; CLN: 15/10/2043, tọa lạc tại ấp 16/1, xã Vĩnh Thành, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 235455, số vào sổ cấp GCN: CH03403 được UBND huyện Thanh Trị cấp ngày 22/7/2015 cho ông Phan Mộng Ước. Thửa đất được chia làm hai phần do có lộ đald đi ngang, có số đo cụ thể như sau:

- Phần thứ nhất: Diện tích: 833,8m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN (Trong đó đất ONT 250m<sup>2</sup>, đất CLN 259,1m<sup>2</sup> và đất CLN trong lộ giới 324,7m<sup>2</sup>).

+ Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại A 04 cây; Vú sữa loại A 01 cây.

- Phần thứ hai: Đất hành lang sông có diện tích: 122,3m<sup>2</sup>, loại đất CLN.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian: từ 07 giờ ngày 16/6/2025 đến ngày 18/6/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị hoặc Công ty đấu giá hợp danh 5A để được hướng dẫn. Khi muốn xem tài sản cần liên hệ trước 01 ngày, phương tiện tự túc.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: liên tục từ 07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 23/6/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 156.994.533 đồng (Một trăm năm mươi sáu triệu chín trăm chín mươi bốn nghìn năm trăm ba mươi ba đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Một trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 23.000.000 đồng/hồ sơ (nộp trong thời gian từ 07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 23/6/2025).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Thời gian: liên tục từ 07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 23/6/2025) (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, gồm những người sau đây:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A khi đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đấu giá tài sản trực tiếp.

#### **h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: vào lúc 15 giờ ngày 26/6/2025.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

#### **i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại: 02996560777.

***Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Giang Hải Thuyền**

